Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая 37.

г. Калининград «27» 07 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3098,7 **кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является, собственник помещения №13 дома №37 по ул. Тихорецкая.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **1741,1 кв.м.**, что соответствует **56,18%** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Произвести ремонт кровли по адресу ул. Тихорецкая 37, за счет средств накопленных по статье « Обслуживание и содержание общего имущества дома».
3. Выбор способа управления_____ООО «УКБР1».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (ООО «УКБР1»).

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Итог голосования:
«За» - 56,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем собрания — собственника квартиры № 13, дома № 37., выбрать секретарем собрания , собственника квартиры № 9, дома № 37.

По второму вопросу повестки дня: Произвести ремонт кровли по адресу ул. Тихорецкая 37, за счет средств накопленных по статье « Обслуживание и содержание общего имущества дома».

Итог голосования:
«За» - 56,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Произвести ремонт кровли по адресу ул. Тихорецкая 37, за счет средств накопленных по статье « Обслуживание и содержание общего имущества дома».

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления_____ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» -56,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать способ управления_____ООО «УКБР1».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Итог голосования:
«За» - 56,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы 13,76 руб. с кв. метра.

По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (ООО «УКБР1»).

Итог голосования:
«За» -56,18 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (ООО «УКБР1»).

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/